

*Siam
Oriental
Condos*

PRATAMNAK, PATTAYA

beach



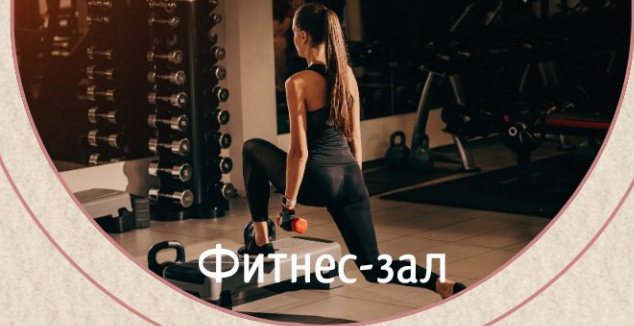
Siam Oriental Beach

Создано для жизни.
Построено на долгие годы.

Проект расположен на холме Прамнанк — одном из самых престижных жилых районов Паттайи. Строительство ведётся на собственной земле застройщика. Siam Oriental Beach сочетает продуманные планировки, впечатляющую инфраструктуру на крыше и высокое качество строительства с применением современных инженерных решений.

Здание будет состоять из 8 этажей и всего 175 квартир. Разнообразие планировок — от компактных студий до просторных квартир с тремя спальнями — позволяет подобрать жильё в соответствии с вашими потребностями. Квартиры спроектированы для комфортного проживания рядом с морем и всей необходимой инфраструктурой, включая: парковку с доступом на лифте, круглосуточную охрану, систему доступа по ключ-картам

Начало строительства запланировано на 2027 год
Ожидаемое завершение — I квартал 2029 года



Фитнес-зал



Коворкинг

Современная инфраструктура для комфортной жизни

Siam Oriental Beach предлагает разнообразные общественные зоны, продуманные для комфортной жизни. Вся крыша спроектирована как место, где можно отдыхать, заниматься спортом, работать и проводить время с друзьями, наслаждаясь видами на Паттайю и море.

Инфраструктура:

- бассейн
- сауна
- фитнес-зал
- коворкинг
- озеленение и пространства для отдыха
- открытый кинотеатр
- солнечные панели
- подземная парковка



Бассейн

Расстояния от проекта:

- до пляжа Прамнанк 400 м
- до 7-Eleven 100 м
- до ресторанов и кафе — около 100 м
- до Central Festival Pattaya Beach 10 мин 4.5 км
- до Walking Street Pattaya 7 мин 3 км
- до Bangkok Hospital Pattaya 15 мин 7.5 км



Сауна



Солнечные панели



Открытый кинотеатр

Siam
Oriental
Condos

PRATAMNAK, PATTAYA

Студия



SB | 06-08 | 24.63m²



Создано для жизни

Каждая квартира в Siam Oriental Beach спроектирована с учётом потребностей владельца. Основная цель — создать жильё, которое сочетает в себе практичность, комфорт и возможность адаптации под ваш образ жизни.

У вас есть возможность доработать пространство в соответствии с тем, как вы живёте, позволяя квартире отражать ваши личные потребности и предпочтения.

Любите готовить изысканные блюда дома? Кухню можно дополнить дополнительными шкафами и продуманными системами хранения, увеличив рабочее пространство и функциональность — превращая её в настоящий рай для кулинара.

Ваша страсть - мода? Гардеробные можно расширить и адаптировать, добавив более вместительные системы хранения или индивидуально настроив внутреннее наполнение, чтобы удобно организовать и хранить ваш гардероб.

Работаете из дома? В некоторых планировках предусмотрена возможность выделить отдельную зону под домашний офис, обеспечивая комфорт как для работы, так и для отдыха.

Любите принимать гостей? Изменения в планировке позволяют предусмотреть место для дивана-кровати или дополнительной спальни зоны, обеспечивая комфортное размещение гостей.

Предпочитаете расслабляться после долгого дня в тёплой ванне? Ванные комнаты могут быть увеличены с возможностью установки ванны, а в некоторых планировках — даже интегрированы с балконной зоной, создавая уникальное пространство для отдыха.

В Siam Oriental мы стремимся адаптировать ваш дом под ваш образ жизни. Помимо гибкости и индивидуальных решений, квартиры создаются с акцентом на качество, долговечность и удобство в повседневной эксплуатации.

Кухни и ванные комнаты оснащаются столешницами, устойчивыми к загрязнению, а легко очищаемые кухонные фартуки упрощают уход. Напольные покрытия подбираются с учётом прочности и комфорта, а системы шумоизоляции помогают создать более спокойную и уютную атмосферу.

Ванные комнаты спроектированы с учётом комфорта и функциональности. Подвижные стеклянные перегородки душа помогают максимально эффективно использовать пространство, делая его более открытым, когда душ не используется. Углублённая душевая зона помогает сохранять остальную часть ванной сухой, а противоскользящая плитка повышает безопасность.

Жилые пространства создают ощущение спокойствия и уюта. Системы плавного закрывания мебели, конструкция полов с пониженным уровнем шума и герметичные входные двери помогают снизить повседневный шум и повышают комфорт проживания.

- Основные характеристики:
- Просторная зона гостиной и столовой
 - Современная ванная комната
 - Кухня в европейском стиле
 - Продуманная планировка
 - Собственный балкон
 - Встроенные шкафы

1- спальная



1B1 | 10-13 | 40.66 - 43.69.21m²



Спальня



Гостиная



Спальня



Кухня

Siam Oriental Condos

PRATAMNAK, PATTAYA

2-спальная

Построено на долгие годы

Слоган «Designed for Living, Built to Last» отражает подход Siam Oriental к строительству. В проекте применяются современные технические решения, направленные на повышение долговечности, комфорта проживания и надёжности здания, эксплуатации в долгосрочной перспективе.

Особое внимание уделено защите от влаги.

Конструктивные элементы, такие как пороги у окон и балконов, помогают предотвращать попадание дождевой воды внутрь квартиры, а современные системы гидроизоляции обеспечивают эффективный отвод воды из душевых зон, бытовых приборов и сантехнического оборудования.

Тщательно спроектированные гидрозатворы в санузлах и напольных сливных трапах предотвращают проникновение неприятных запахов, сохраняя свежесть воздуха внутри помещений.



2BB | 14 | 58.96m²



Спальня

+3-спальная



3BD | 13+14 | 100.67m²



Кухня



Ванная комната

Дополнительную долговечность обеспечивают тщательно подобранные материалы и технологии монтажа. Устойчивые к царапинам порошково-окрашенные оконные рамы, качественные отделочные материалы и современные решения по укладке плитки повышают устойчивость к повреждениям и увеличивают срок службы отделки.

Экологичные решения способствуют повышению комфорта и энергоэффективности. Водосберегающие системы снижают расход воды, а энергоэффективное LED-освещение уменьшает потребление электроэнергии в здании.

Кроме того, солнечные панели обеспечивают часть электроэнергии для общественных зон здания, что помогает снизить эксплуатационные расходы и коммунальные платежи.



Гостиная

**Siam
Oriental
Condos**

PRATAMNAK, PATTAYA

Siam Oriental beach

Makes Thailand your home

Siam Oriental Beach — 13-й проект компании Siam Oriental в Паттайе, реализованный на основе почти 20-летнего опыта и около 3,000 успешно завершённых объектов.

Каждый проект позволил компании усовершенствовать подход к проектированию и строительству жилья, адаптированного к тропическому климату Таиланда, при этом обеспечивая комфорт и практичность для повседневной жизни.

Забота о недвижимости продолжается и после завершения строительства благодаря сотрудничеству с управляющей компанией BaanCare, которая обслуживает все 12 предыдущих проектов Siam Oriental, обеспечивая их надлежащее состояние, функциональность и сохранение стоимости недвижимости для владельцев.



12. Oasis 2027 | 377 квартир



11. Dream 2025 | 188 квартир



10. Star 2021 | 142 квартиры



9. Plaza 2017 | 190 квартир



8. Tropical 2016 | 427 квартир



7. Garden 3 2016 | 79 квартир



6. Garden 2 2015 | 76 квартир



5. Elegance 2 2015 | 79 квартир



4. Elegance 2013 | 79 квартир



3. Garden 2012 | 78 квартир



2. Twins 2010 | 78 квартир



1. Condominium 2007 | 57 квартир

Изображения, рендеры и визуализации представлены исключительно в ознакомительных целях и могут отличаться от фактического результата строительства. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в спецификацию, материалы и дизайн без предварительного уведомления.