

HARMONY HILLS VILLAS PATTAYA PRICE LIST

UNIT NO.	TYPE	LAND AREA SQ.WAH	LAND AREA SQ.M.	LIVING AREA SQ.M.	SELLING PRICE	BOOKING	CONTRACT 30%	DOWN PAYMENT 40%	12 MONTHS INSTALLMENT	TOTAL PAID	BALANCE ON TRANSFER OWNERSHIP DATE
SOLD											
C04	C	145	580	670	43,000,000	200,000	12,900,000	17,200,000	1,433,333	30,300,000	12,700,000
A05	A	145	580	614	39,900,000	200,000	11,970,000	15,960,000	1,330,000	28,130,000	11,770,000
C06	C	145	580	668	43,000,000	200,000	12,900,000	17,200,000	1,433,333	30,300,000	12,700,000
C07	C	140.8	562	668	43,000,000	200,000	12,900,000	17,200,000	1,433,333	30,300,000	12,700,000
SOLD											

เงื่อนไข

- กำหนดทำสัญญาภายใน 7-15 วันนับจากวันจอง
- ต่อเติมเนื้อที่เพิ่ม/ลด จากแปลนมาตรฐาน คัดราคาตารางเมตรละ 45,000 บาท (แปลง B08 คัดราคาตารางเมตรละ 50,000 บาท)
- การขอสินเชื่อกับสถาบันการเงิน อนุมัติหรือไม่ ขึ้นอยู่กับคุณสมบัติผู้กู้
- อัตราดอกเบี้ยชำระ, ดอกเบี้ย, ระยะเวลาผ่อนอาจจะเปลี่ยนแปลงตามธนาคารหรือ สถาบันการเงิน
- กรณีโอนการสร้างแล้วเสร็จ/ธนาคารผู้อนุมัติผู้ซื้อพร้อมโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน
- โครงการดำเนินการขอมิเตอร์ไฟฟ้า และมีเดอน้ำประปาผู้ซื้อจะเป็นผู้ชำระ
- ค่าธรรมเนียมการจอง, ค่าภาษี, ค่าประกันอัคคีภัย, ค่าประเมินธนาคารผู้ซื้อ เป็นผู้ชำระ
- ค่าภาษีและค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ซื้อและผู้ขายจ่ายคนละครึ่ง

Term and conditions

- The signing contract will be done within 7-15 days after booking
- House extension 45,000 baht/sq.m. (B08 House extension 50,000 baht/sq.m.)
- The permission of the loan by any bank institutions in mainly depended on the condition of each institutions and the condition of buyers themselves
- The financing interest rate is depending on the finance institution at the time of signing the contract
- In case the house finish / Bank approve the buyer will be transfer within 30 days
- The seller will arrange of the registration or the water and electricity
- The buyer to pay the mortgage, fire insurance, Bank estimates.
- Specific tax and land house transfer fees paid by buyer and seller 50/50