

ใบราคา / Price list

แบบบ้าน	เนื้อที่ดิน (ตร.ว.)	เนื้อที่ดิน (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	ราคาขาย	เงินจอง	ทำสัญญา	จำนวนงวด	ผ่อนดาวน์ งวดละ	หมายเหตุ
House Type	Land Area (Sq.wah)	Land Area (sq.m.)	Usable area (sq.m.)	Price (THB)	Booking Fee (THB)	Contract (THB)	No. of Installment (Month)	Down Payment (THB)	Remark
WELLINGTON	242.7	928.4	704	35,440,200	500,000	1,000,000	18	500,000	Phase 1
WESTWOOD	149.4	597.6	428	22,532,400	300,000	500,000	14	300,000	Phase 1
WHARTON	99.6	398.4	329	15,018,000	200,000	300,000	12	100,000	Phase 1
WYNYARD (One-story)	291.5	1,166	552	40,911,000	500,000	1,000,000	8	500,000	Phase 1
WYNNE (One-story)	151.8	607.2	399	25,515,600	300,000	500,000	8	300,000	Phase 1

หมายเหตุ : ราคานี้เป็นราคาบ้านและที่ดินตามแบบมาตรฐานของโครงการ (เฉพาะแบบบ้าน Wellington/Westwood/Wharton)

ส่วนแบบบ้าน Wynyard/Wynne เป็นราคาบ้านและที่ดิน รวมเฟอร์นิเจอร์และสระว่ายน้ำ

Remarks : The stated purchase price is based on the Project's standard house specifications for the Wellington, Westwood, and Wharton house models.

For the Wynyard and Wynne house models, the purchase price includes the land, the house, furniture, and a swimming pool.

Terms and Conditions

- กำหนดชำระค่าทำสัญญา ภายใน 7 วันนับจากวันจอง / The contract payment shall be made within 7 days from the date of this Reservation Agreement.
- ค่าธรรมเนียมโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จะขายเป็นผู้ชำระ / The transfer of ownership registration fee shall be borne by the Seller.
- ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ผู้จะขายเป็นผู้ชำระ / The Specific Business Tax (if applicable) shall be borne by the Seller.
- ค่าใช้จ่ายในการขุดตักบิเตอร์น้ำประปา และมิเตอร์ไฟฟ้า ผู้จะขายเป็นผู้ชำระ / The costs of installing the water meter and electricity meter shall be borne by the Seller.
- ค่าส่วนกลางล่วงหน้า 5 ปี (ตารางวาละ 50 บาท / ตารางวา/เดือน) ผู้จะขายเป็นผู้ชำระ / The common area maintenance fee for 5 years in advance, calculated at (THB 50 per/ square wah/ per month) shall be borne by the Seller.

หมายเหตุ: ผู้จะขายขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขราคาและอัตราผ่อนชำระ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

Remark : The Seller reserves the right to amend or modify the selling price, payment terms, and installment rates without prior notice.