



Discover  
the truth of  
panorama

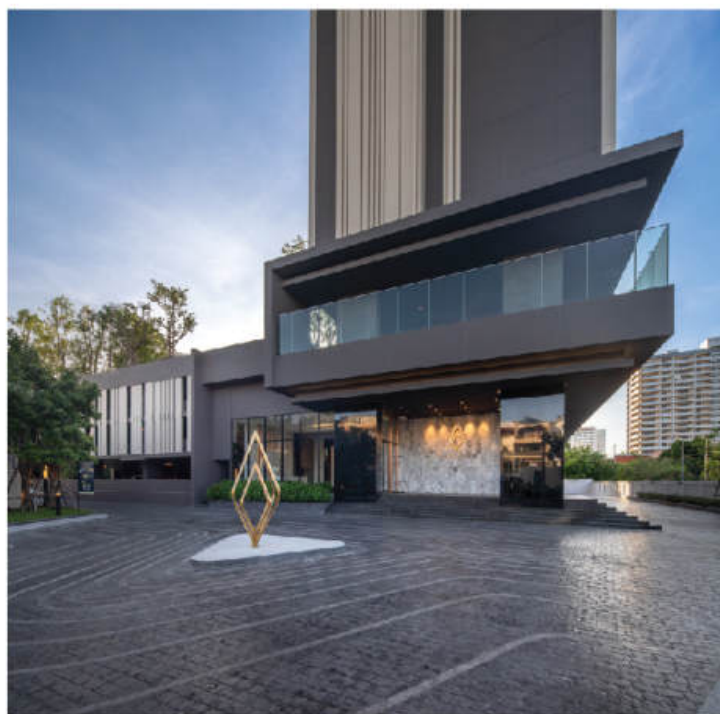




# Concept



"The Panora Pattaya" คอนโด High rise สไตล์ Modern Luxury ออกแบบตัวอาคารขนานไปกับทะเล จึงทำให้เกือบทุกยูนิตของโครงการจะมองเห็นวิวแบบ Panorama Sea View 180° มีการออกแบบเน้นการใช้งานอย่างเต็มประสิทธิภาพ และมีความสวยงามแบบมิสไตรล์ ซึ่งทุกห้องมาพร้อมการตกแต่งแบบ Fully Furnished โดยแบ่งพื้นที่ใช้สอยเป็นส่วน ลงตัวทุกฟังก์ชัน ตกแต่งด้วยหินแกรนิตสีดำเกล็ดทอง และกระจกสีดำ ตัดกับเส้น Rose Gold เพิ่มความเรียบหรูสวยงาม อีกทั้งยังให้ความสำคัญเป็นส่วนตัวในการพักอาศัยสูงสุด ด้วยจำนวนยูนิตพักอาศัยสูงสุดไม่เกิน 12 ยูนิต ต่อชั้นเท่านั้น พร้อมการนำองค์ประกอบของท้องฟ้า มาเติมเต็มการใช้ชีวิตที่เรียบง่ายให้สมบูรณ์แบบยิ่งขึ้น ให้สมกับนิยามที่ว่า "ความเรียบง่ายคือความหรูหราอย่างแท้จริง"



"The Panora Pattaya" คือนิยามของความหรูหรา เป็นรางวัลที่น่าประทับใจในการลงทุนและควรค่าแก่การมีไว้ในครอบครอง สัมผัสการใช้ชีวิตอย่างหรูหราริมทะเลในใจกลางเขาพระตำหนัก ได้ที่

“เดอะ พาโนราห์ พัทยา”



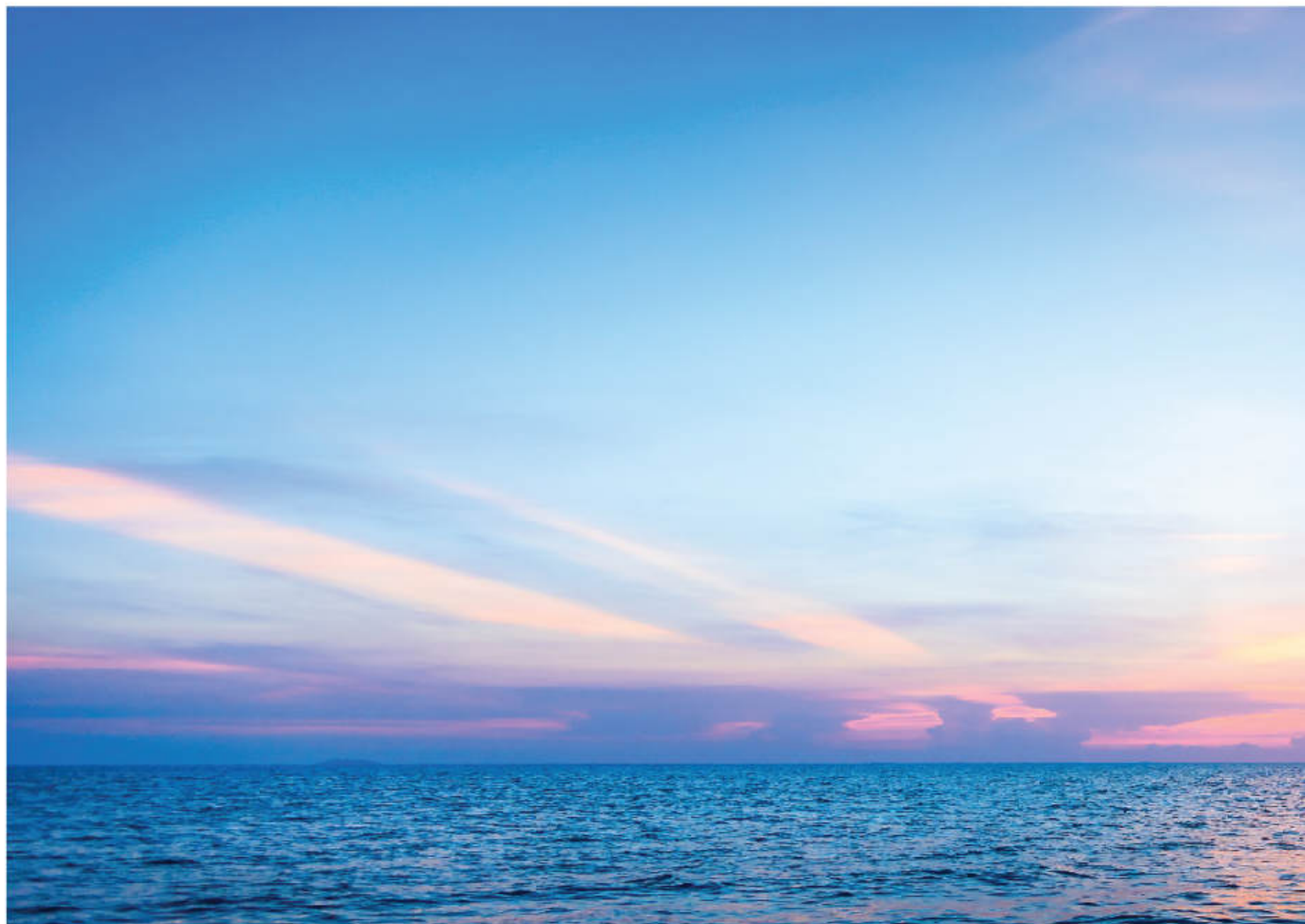
The Panora Pattaya, A luxury high-rise condominium with architectural designed of the building parallel to the sea, resulting in majority of units overlooking the stunning Panorama Sea View 180° surrounding the area. Our room are design to functionally support your living at its finest as it comes fully furnished. Decorated with gold flakes infused black granite, black tinted glass cutting edges contrast with rose gold lining that adds elegance to existing luxurious beauty. Another aspect of luxury is privacy, therefore the maximum number of units per floor is 12. Another element of inspiration is the sky and it's simplicity which brings to life "Simplicity Is True Luxury"

"The Panora Pattaya" is The definition of an impressive prize possession investment. Live luxuriously by the sea in the heart of Pratumnak hill.





# Highlights



The Panora Pattaya ตั้งอยู่บนเขาพระตำหนักชอย 5 อยู่ห่างจากชายหาดยินยอมเพียง 250 ม. ซึ่งเป็นซอยเดียวบนเขาพระตำหนักที่สามารถขับรถลงไปยังชายหาดแห่งนี้ได้ และยังมีเส้นทางที่สามารถเดินทางได้ถึง 3 ชายหาดทั้งหาดยินยอม หาดดวงตาล และหาดจอมเทียน อย่างสะดวกสบาย นอกจากนี้เขาพระตำหนักนั้นเป็นภูเขาแห่งเดียวที่ตั้งอยู่อยู่ระหว่าง ชายหาดพัทยาและชายหาดจอมเทียน เป็นเสมือนใจกลางเมืองพัทยา โดยโครงการฯ มีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ได้แก่ Lap pool ชั้น 4, Infinity sky pool ชั้น 29, Sky garden 720 sq.m., Fitness, Sauna, Kid's club, Sunken blue และ Sunken green นอกจากนี้ที่ตั้งโครงการ The Panora Pattaya ยังอยู่ใกล้สถานที่ต่างๆ ในพัทยาทำให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกสบาย อาทิเช่น Walking Street, ท่าเรือแหลมบาลีฮาย, จุดชมวิวเขาพระตำหนัก, วัดเขาพระใหญ่, Central Festival Pattaya และสถานที่อื่นๆ ซึ่งอยู่ไม่ไกลจากตัวโครงการฯ

สัมปัสการใช้ชีวิตอย่างหรูหราใกล้ท้องทะเลในใจกลาง พัทยา ได้ที่  
"THE PANORA PATAYA"

สัมผัสการใช้ชีวิตอย่างหรูหราใกล้ท้องทะเลในใจกลาง พัทยา ได้ที่  
“The Panora Pattaya”

Experience luxury living near the sea in the heart of Pattaya at  
“The Panora Pattaya”

The Panora Pattaya located at Pratumnak Soi 5, Pattaya, Thailand is only 250 meters from Yin Yom Beach, this single alley is the only route to access this beach from Pratumnak area. Follow this route there are 3 nearby beaches including Yin Yom, Dongtan, and Jomtien beach. The Pratumnak hill is the only high land in between Jomtien and Pattaya City main beach giving it the property of being in a prime area or the heart of Pattaya. The Panora Pattaya offers full amenities including Lap pool on the 4<sup>th</sup> floor, Infinity sky pool on 29<sup>th</sup> floor, Large open-air Sky Garden 720 sq.m, The sunken green and blue relax zones. It is near various places in Pattaya, easy access to places such as the famous Walking Street, Bali Hai Pier, Pratumnak Viewpoint, Big Buddha Temple, Central Festival Pattaya Mall, and other popular places all in close proximity of “The Panora Pattaya”.

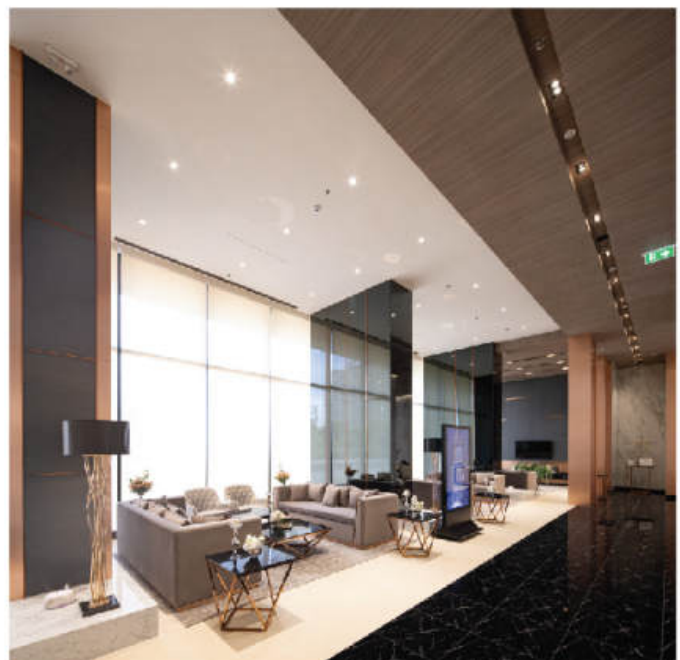
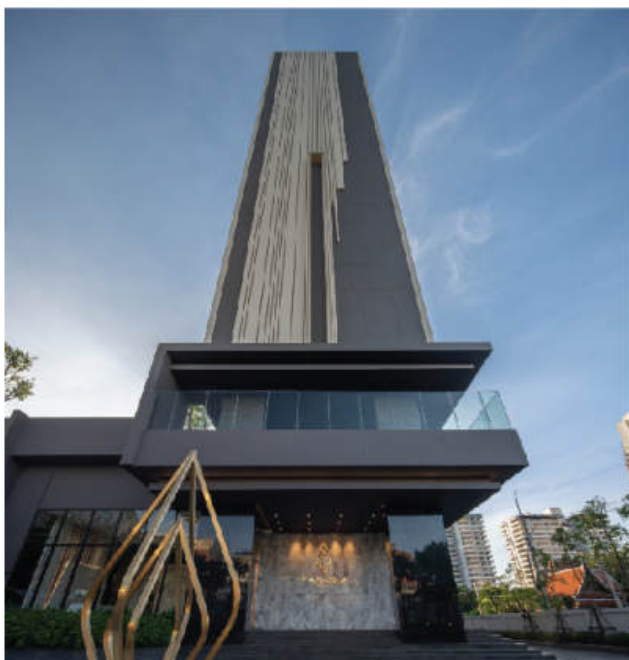
Experience luxury living near the sea in the heart of Pattaya at  
“THE PANORA PATTAYA”



## GROUND FLOOR PLAN



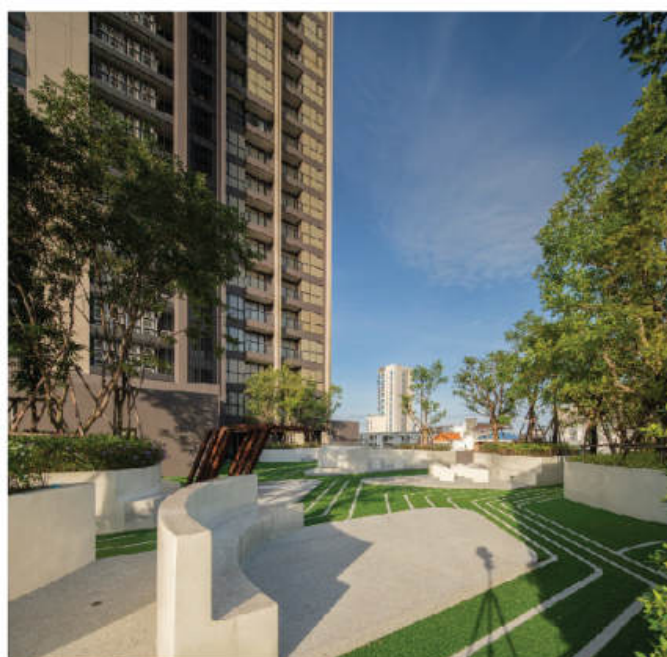
1. JURISTIC PERSON ROOM
  2. LOBBY
  3. FOYER
  4. DROP OFF
  5. LOBBY HALL
  6. MAILBOX
  7. SYSTEM ROOM
  8. STORAGE
  9. PUMP ROOM
  10. CONTROL ROOM
  11. LOADING AREA
  12. TOILET MEN
  13. TOILET WOMEN
  14. FIRE ESCAPE
  15. FIREMAN LIFT
  16. PASSENGER LIFT
  17. MOTORCYCLE PARKING
  18. PARKING
- A. FRONT ENTRANCE  
WITH SKIN WATER & SIGNAGE
- B. STEPS GARDEN
- C. WELCOMING WATER FEATURE



## 4<sup>th</sup> FLOOR PLAN

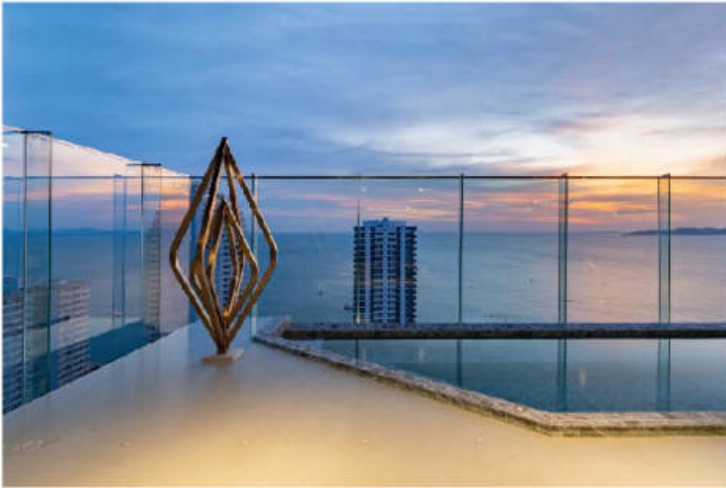


- |                  |                        |
|------------------|------------------------|
| 1. LUGGAGE ROOM  | 12. FIREMAN LIFT       |
| 2. FIRST AID     | 13. PASSENGER LIFT     |
| 3. SAUNA ROOM    | 14. EXERCISE ROOM      |
| 4. TOILET MEN    | 15. KID'S ROOM         |
| 5. TOILET WOMEN  | 16. LAP POOL           |
| 6. SHOWER STAND  | 17. TOWER BAR          |
| 7. SANITARY ROOM | 18. KID'S POOL         |
| 8. EE. ROOM      | 19. JACUZZI            |
| 9. STORAGE       | 20. SEATING AREA       |
| 10. TERRACE      | 21. KID'S PLAYGROUND   |
| 11. FIRE ESCAPE  | 22. MULTI-PURPOSE AREA |
|                  | 23. AMPHITHEATRE       |





Discover the truth of panorama



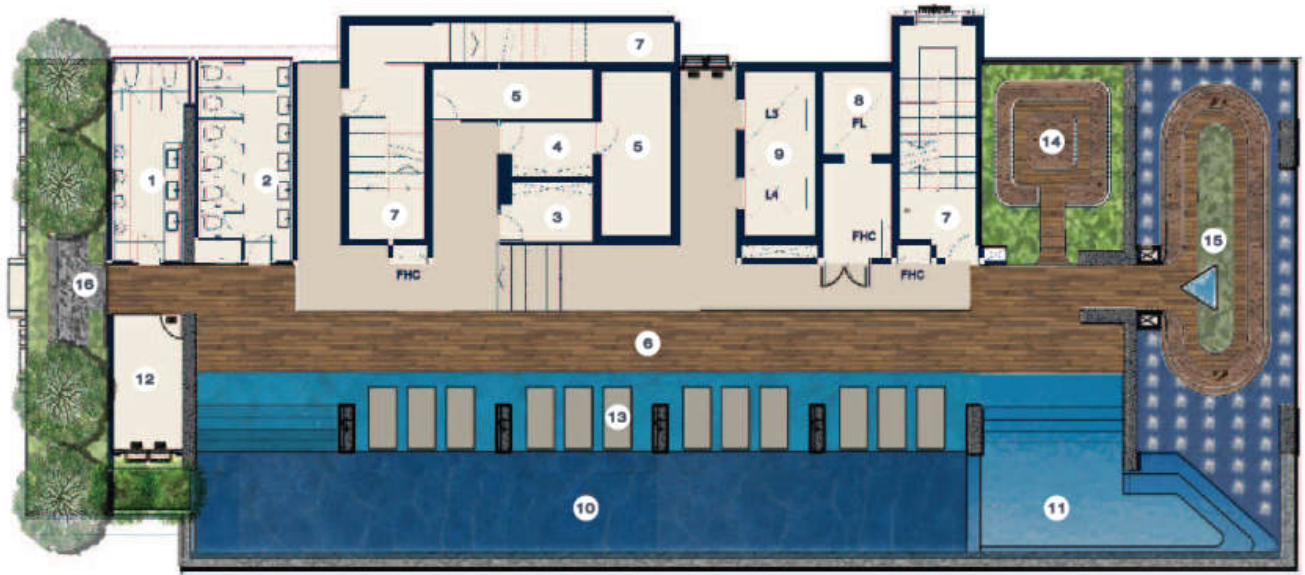
Sunken Blue 29<sup>th</sup> Floor

Sunken Green 29<sup>th</sup> Floor

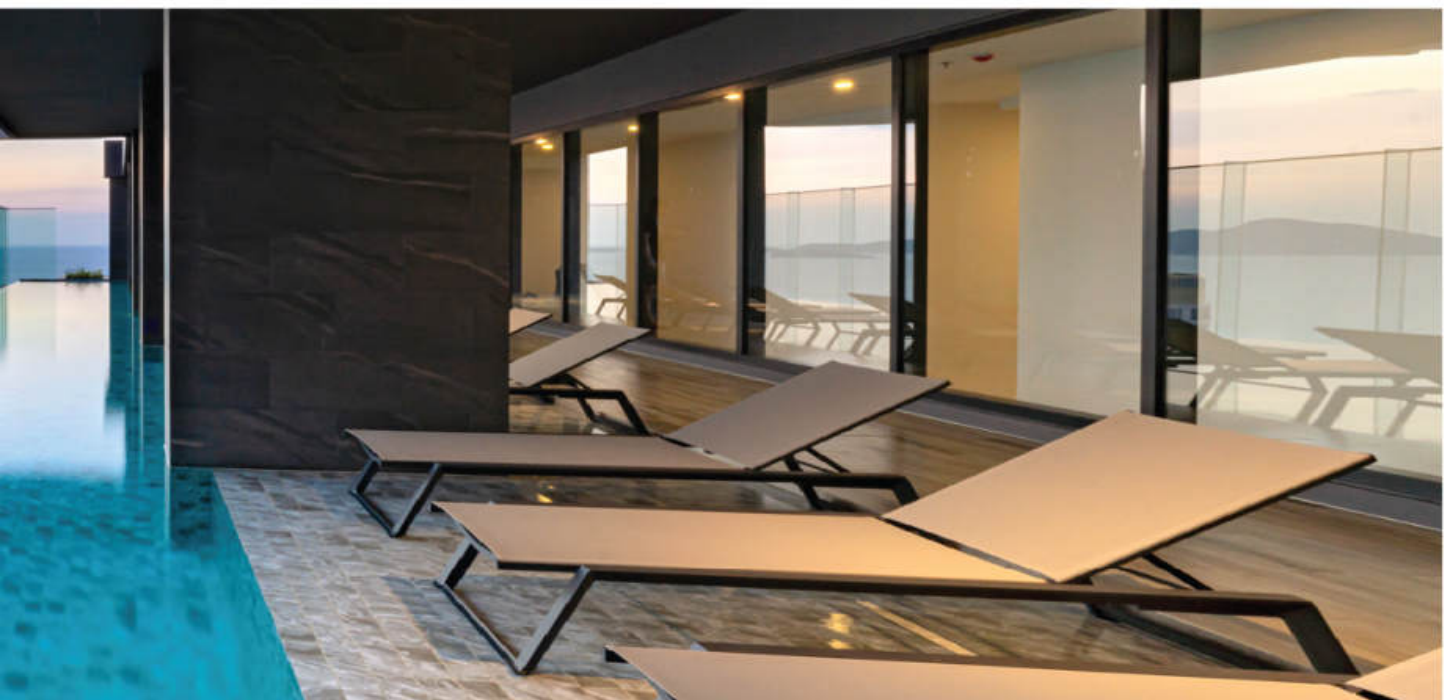




## 29<sup>th</sup> FLOOR PLAN



- |                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| 1. TOILET MEN    | 9. PASSENGER LIFT         |
| 2. TOILET WOMEN  | 10. LAP POOL              |
| 3. SANITARY ROOM | 11. JACUZZI               |
| 4. EE. ROOM      | 12. FIRST AID ROOM        |
| 5. STORAGE       | 13. DECK CHAIR WATER SKIN |
| 6. TERRACE       | 14. SUNKEN GREEN          |
| 7. FIRE ESCAPE   | 15. SUNKEN BLUE           |
| 8. FIREMAN LIFT  | 16. SHOWER STAND          |



- 

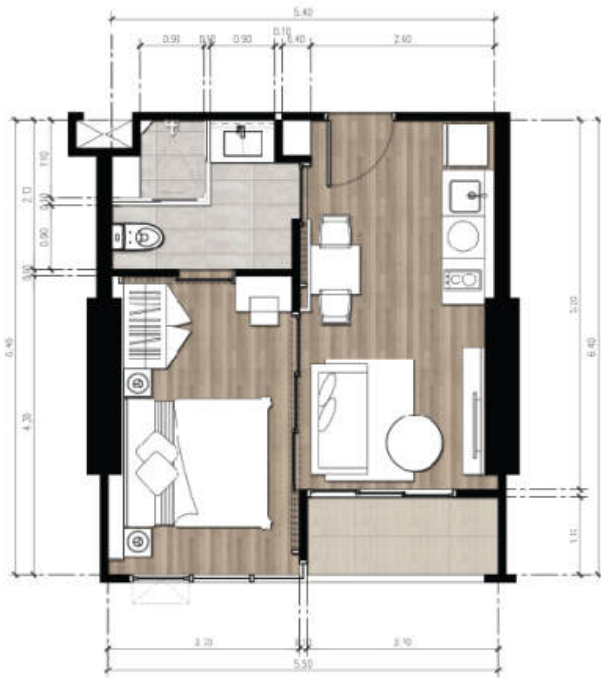
- 

-



# Unit Plan

## One bedroom



Type - A1  
1 bedroom / 1 WC.  
34.84 Sq.m



Type - A2  
1 bedroom / 1 WC.  
37.88 Sq.m



# Unit Plan

## One bedroom



Type - A3  
1 bedroom / 1 WC.  
32.57 Sq.m



Type - A4  
1 bedroom / 1 WC.  
33.81 Sq.m



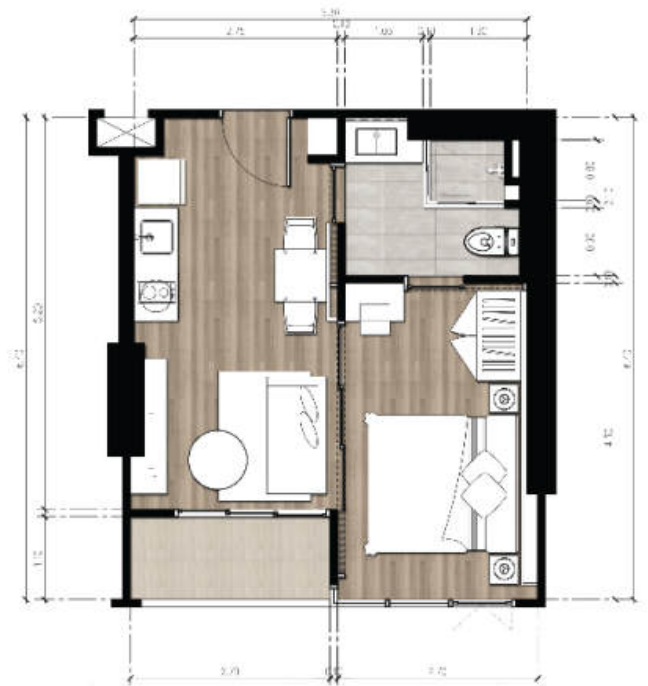


# Unit Plan

## One bedroom



Type - A5  
1 bedroom / 1 WC.  
38.09 Sq.m



Type - A6  
1 bedroom / 1 WC.  
34.06 Sq.m

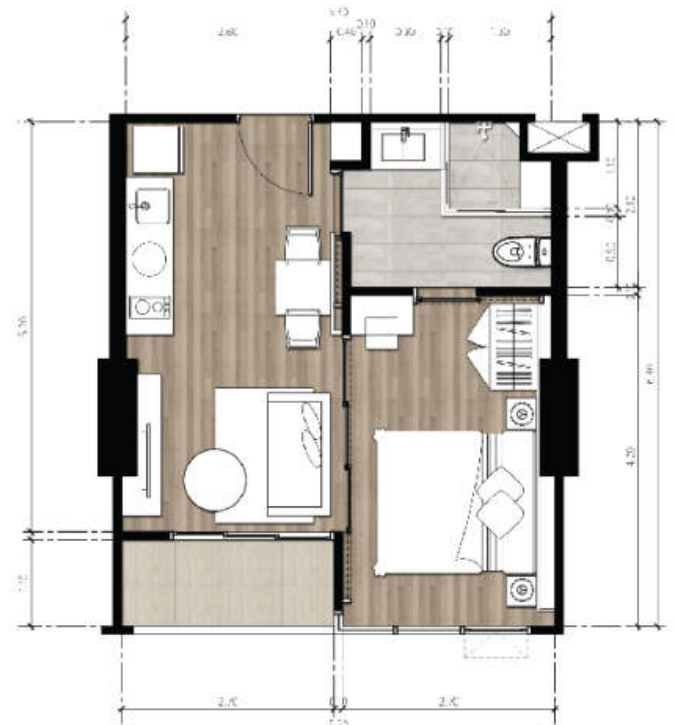


# Unit Plan

## One bedroom



Type – A7  
1 bedroom / 1 WC.  
36.82 Sq.m



Type – A8  
1 bedroom / 1 WC.  
35.35 Sq.m





# Unit Plan

## Two bedroom



Type – B4  
2 bedroom / 2 WC.  
69.69 Sq.m



\*ภาพและบรรยากาศจำลองไว้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

# Unit Plan

## Two bedroom



Type – B6  
2 bedroom / 2 WC.  
70.69 Sq.m



\*ภาพและบรรยากาศจำลองใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



# Two bedroom



\*ภาพและบรรยากาศจำลองใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



\*ภาพและบรรยากาศจำลองใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

# Unit Plan

## Studio



Type - C1  
1 bedroom / 1 WC.  
30.83 Sq.m









# Location



## MINUTE BY WALK

|           |   |      |              |   |      |
|-----------|---|------|--------------|---|------|
| THE BEACH | 3 | min. | NIGHT MARKET | 6 | min. |
|-----------|---|------|--------------|---|------|

## MINUTE BY CAR

|                       |   |      |                       |    |      |                                |    |      |
|-----------------------|---|------|-----------------------|----|------|--------------------------------|----|------|
| PATTAYA PARK          | 5 | min. | THE CHOCOLATE FACTORY | 7  | min. | CENTRAL FESTIVAL PATTAYA BEACH | 15 | min. |
| BIG BUDDHA TEMPLE     | 5 | min. | OUTLET MALL PATTAYA   | 10 | min. | TESCO LOTUS PATTAYA            | 15 | min. |
| POLICE STATION        | 5 | min. | WALKING STREET        | 10 | min. | TERMINAL 21 PATTAYA            | 15 | min. |
| BALI HAI PIER PATTAYA | 7 | min. | PATTAYA CITY HOSPITAL | 10 | min. | ART IN PARADISE                | 15 | min. |
| THE SKY GALLERY       | 7 | min. | JOM TIEN BEACH        | 10 | min. |                                |    |      |

Call +66 63 205 7755  
WWW.THEPANORACONDO.COM



THE PANORA PATTAYA PROJECT REPRESENTED BY MIDA PROPERTY GROUP CO.,LTD. HOLDS OWNERSHIP OF LAND NO. 5882,5883,5890,5891,5892,5893 TOTAL LAND SIZE 3-0-15.1 RAI ADDRESS PRATUMNAK ROAD SOI 5, NONGPRUE, BANGLAMUNG, CHONBURI. COMPANY ADDRESS: NO. 267, CHARAN SANIT WONG ROAD, BANG-AO, BANG PLAD, BANGKOK 10700, THAILAND WITH REGISTERED CAPITAL OF 500,000,000 (FIVE HUNDRED MILLION BAHT NET) (FULL PAYMENT) MR. VISUT EAWSIVIGOON, MANAGING DIRECTOR.