



WINDEMERE

MABPRACHAN - PATTAYA



Lake of Winand

Windermere is more than one of England's most beautiful lakes.

*It is a poetic emblem of the Romantic Movement,
where nature and emotion found their purest expression.*

*Immortalised by poets such as William Wordsworth and Samuel Taylor Coleridge,
its serene landscape came to represent reflection,
contemplation, and quiet grandeur.*

*Today, Windermere carries a cultural legacy and poetic reverence spanning
more than two centuries — a timeless symbol of beauty,
depth, and tranquillity.*





WINDEMERE

MABPRACHAN - PATTAYA



PROJECT OVERVIEW

ADDRESS & LOCATION

MASTERPLAN AREA

TOTAL RESIDENCES

RESIDENCE COLLECTION

WINDEMERE

MABPRACHAN - PATTAYA

PHASE I : 10-2-65.9 RAI

PHASE II : 8-2-93.3 RAI

65 UNITS

PHASE I : 35 UNITS

PHASE II : 30 UNITS

SINGLE-DETACHED HOUSE

<i>Wynne</i>	Estimated Useable area	399 sq.m.
<i>Wynyard</i>	Estimated Useable area	552 sq.m.
<i>Wharton</i>	Estimated Useable area	329 sq.m.
<i>Westwood</i>	Estimated Useable area	428 sq.m.
<i>Wellington</i>	Estimated Useable area	704 sq.m.

All images, illustrations, floor plans, and computer-generated images (CGIs) are provided for marketing and illustrative purposes only. Actual specifications, materials, finishes, landscaping, and completed works may vary. The developer reserves the right to amend project specifications, designs, materials, and other details without prior notice.

ภาพประกอบ ภาพจำลอง แปลน และภาพคอมพิวเตอร์กราฟิกส์ (CGIs) ทั้งหมด จัดทำขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ทางการตลาดและเพื่อประกอบการนำเสนอเท่านั้น รายละเอียด รูปแบบ วัสดุ งานตกแต่ง ภูมิทัศน์ และองค์ประกอบของโครงการที่ก่อสร้างจริงอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในภาพบริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด รูปแบบ วัสดุ และข้อมูลต่าง ๆ ของโครงการโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



Houses are delivered in accordance with the Company's Standard Handover Specifications. Optional interior finishes, built-in furniture, kitchens, swimming pools, and other optional items are available at an additional cost.

การส่งมอบบ้านทุกหลังส่งมอบในสภาพบ้านเปล่า ตามรายการมาตรฐานกับบริษัทฯ กำหนด ปราศจากการตกแต่งภายใน โดยงานตกแต่งภายใน เช่น เฟอร์นิเจอร์บิลต์อิน ครีว สะพานน้ำ และรายการเพิ่มเติมอื่น ๆ ท่านสามารถเลือกเป็นส่วนเพิ่มได้โดยมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม



FACILITIES

THE WINDEMERE CLUBHOUSE

A refined collection of shared spaces inspired by timeless living and quiet sophistication.

LOBBY LOUNGE

Welcoming spaces designed for relaxation, conversation, and social gatherings.

EXECUTIVE STUDY

A private and refined setting designed for focused work, meetings, and quiet productivity.

KIDS LOUNGE

A playful and imaginative space designed to support learning, creativity, and development.

THE GYMNASIUM

A contemporary fitness space overlooking the surrounding greenery.

YOGA & WELLNESS ROOM

A serene space dedicated to yoga, mindfulness, and holistic well-being.

SIGNATURE SWIMMING POOL

A striking outdoor swimming pool extending over 20 meters in length.

OUTDOOR PUTTING GREEN

A private outdoor putting green within the community.

THE GARDEN COURT

Expansive landscaped gardens thoughtfully designed to bring tranquility and greenery into everyday living.

DIGITAL SECURITY FENCE

An intelligent digital security system with 24-hour monitoring and protection.



KIDS LOUNGE



THE GYMNASIUM



YOGA & WELLNESS ROOM



THE WINDEMERE CLUBHOUSE



“Wynne”



Estimated Useable area **399 sq.m.** **3 Bedrooms** **4 Bathrooms** **3 Carparks**



1st Floor

① Main Entrance

② Living Area

③ Dining Area with Pantry

④ Large Kitchen

⑤ Laundry & Storage

⑥ Master Bedroom

⑦ Bedroom 2

⑧ Bedroom 3

⑨ 3 Cars Parking

⑩ Swimming Pool

“Wynyard”



Estimated Useable area **552 sq.m.**

 **4** Bedrooms  **5** Bathrooms  **3** Carparks



1st Floor

① Main Entrance

② Living Area

③ Dining Area with Pantry

④ Large Kitchen

⑤ Laundry & Storage

⑥ Shoe Storage

⑦ Master Bedroom

⑧ Bedroom 2

⑨ Bedroom 3

⑩ Bedroom 4

⑪ 3 Cars Parking

⑫ Swimming Pool

“Wharton”



Estimated Useable area 329 sq.m.



4 Bedrooms



5 Bathrooms



3 Carparks



1st Floor

- | | |
|---------------------------|---------------------|
| ① Main Entrance | ⑥ Large Kitchen |
| ② Guest Bedroom | ⑦ Laundry & Storage |
| ③ Courtyard Retreat | ⑧ 3 Cars Parking |
| ④ Family Lounge Area | |
| ⑤ Dining Area with Pantry | |



2nd Floor

- | |
|----------------------|
| ① Master Bedroom |
| ② Walk in Closet |
| ③ Master Bathroom |
| ④ Multi-Purpose Room |
| ⑤ Bedroom 2 |
| ⑥ Bedroom 3 |



Family Lounge Area



Dining Area with Pantry



Master Bedroom

“Westwood”



Estimated Useable area 428 sq.m.

 **4** Bedrooms  **5** Bathrooms  **3** Carports  **1** Housekeeper Room



1st Floor

- ① Main Entrance
- ② Foyer (Double Volume 6.7 m.)
- ③ Guest Bedroom
- ④ Courtyard Retreat
- ⑤ Family Lounge Area
- ⑥ Dining Area with Pantry
- ⑦ Large Kitchen
- ⑧ Laundry & Storage
- ⑨ Housekeeping Quarters
- ⑩ Shoe Storage
- ⑪ 3 Cars Parking



2nd Floor

- ① Master Bedroom
- ② Master Retreat
- ③ Walk in Closet
- ④ Master Bathroom
- ⑤ Multi-Purpose Room
- ⑥ Bedroom 2
- ⑦ Bedroom 3



Foyer (Double Volume 6.7 m.)



Family Lounge Area

Master Bedroom

“Wellington”



Estimated Useable area 704 sq.m.

🛏 5 Bedrooms 🚿 6 Bathrooms 🚗 4 Carports 🧑‍🔧 2 Housekeeper's Rooms



1st Floor

- | | |
|---|--|
| ① Main Entrance | ⑥ Large Kitchen |
| ② Welcome Guest Lounge | ⑦ Guest Bedroom |
| ③ Grand Atrium Living
(Double Volume 6.7 m.) | ⑧ Housekeeping Quarters
(2 Rooms) |
| ④ Courtyard Retreat/
Swimming Area | ⑨ Laundry & Storage |
| ⑤ Dining Area with Pantry | ⑩ Shoe Storage |
| | ⑪ 4 Cars Parking |



2nd Floor

- | | |
|-------------------|----------------------|
| ① Master Bedroom | ⑤ Multi-Purpose Room |
| ② Master Retreat | ⑥ Bedroom 2 |
| ③ Walk in Closet | ⑦ Bedroom 3 |
| ④ Master Bathroom | ⑧ Bedroom 4 |



Grand Atrium Living (Double Volume 6.7 m.)



Master Bedroom



Master Retreat



PATTAYA CITY

Schools

Highgate International School	3.7 Km.
Mooltripakdee International School	4.9 Km.
Tara Pattana International School	6.8 Km.
Regents International School	10.2 Km.
Rugby School Thailand	11.8 Km.

Shopping

Central Festival Pattaya Beach	10.6 Km.
Central Marina Outlet	10.7 Km.
Terminal21 Pattaya	11 Km.
Royal Garden Plaza Pattaya	11 Km.

Lifestyle

Mabprachan Laek	0 m.
Siam Country Club Old Course	3.9 Km.
Siam Country Club Rolling Hills	4.8 Km.
Siam Country Club Waterside	5.3 Km.
Siam Country Club Plantation	8 Km.
PattayaCountry Club	13.8 Km.
Hermes Golf Club	14.7 Km.

Hospitals

Bangkok Hospital Pattaya	8.9 Km.
Pattaya Memorial Hospital	9.6 Km.
Jomtien Hospital	10.3 Km.
Pattaya International Hospital	10.9 Km.

Restaurants

August Restaurant	100 m.
Hemingways (Lakeside)	
Restaurant & Bar	150 m.
Ae&Ek Steak&Bakery Mabprachan	300 m.
Sicily Restaurant	1 Km.
Miss Pastry	1.8 Km.
The Terrace	2.2 Km.
Pladids Restaurant	2.7 Km.



“ The Art of Opulent Living ”



☎ 098 896 2662 @ecgroup EC Group ecgroupofficial www.ec.co.th

Windemere is developed by Ideal Living Co., Ltd., the owner of the project land, with its registered office located at 154/341 Moo 7, Surasak Subdistrict, Si Racha District, Chon Buri Province. Managing Director: Mr. Meechai Chunharakchote. Registered capital: THB 125,000,000 (fully paid-up). The development is situated on Land Title Deed Number 217781 (partial) and 242289 (partial), comprising a total land area of approximately 39 rai, 1 ngan, and 52.6 square wah. The land is currently subject to a mortgage in favor of TMBThanachart Bank Public Company Limited (TTB). The project is located at Moo 4, Nong Prue Subdistrict, Bang Lamung District, Chon Buri Province. The project has been granted a Land Allocation License pursuant to the resolution of the Chon Buri Provincial Land Allocation Committee, Meeting No. 2/2025, dated 24 March 2025. Construction is scheduled to commence in 2026, with project completion anticipated in 2030.

โครงการ วินเดเมียร์ เจ้าของผู้พัฒนาลิขสิทธิ์ในที่ดิน และดำเนินการโดย บริษัท ไอเดียลไลฟ์ จำกัด สำนักงานใหญ่เลขที่ 154/341 หมู่ที่ 7 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี กรรมการผู้จัดการ นายเมธี ชุนหารักชอติ ทุนจดทะเบียน 125 ล้านบาท (ชำระเต็ม) โฉนดเลขที่ 217781(บางส่วน) และ 242289 (บางส่วน) รวมเนื้อที่ประมาณ 39 ไร่ 1 งาน 52.6 ตารางวา ที่ดินมีการผูกพันกับธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) ที่ตั้งโครงการ หมู่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ระหว่างออกใบอนุญาตจัดสรร คำนวณที่ประชุมคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี ครั้งที่ 2/2568 ลว. 24 มีนาคม 2568 คาดว่าจะแล้วเสร็จ พ.ศ. 2573 *รายละเอียดของโครงการและผังโครงการตลอดจนรายละเอียดอื่นอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ ภาพที่เห็นเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง อาจเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไข โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า เมื่อไปเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด