

ใบราคา ซิสไนน์ จอมเทียน - ชีอไทย (TQ)												ประจำวันที่ 09/10/2026
ชั้น 1	ห้องรับรอง (Lobby)											ชั้น 1
ชั้น 2	งานระบบอาคาร (Building services)											ชั้น 2
ชั้น 3												ชั้น 3
ร >	ฝั่งพัทยา (PATTAYA CITY)			ฝั่งทะเล (OCEAN)				ฝั่งสัตหีบ (SATTAHIP)				< ร
หมายเหตุ >	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	< หมายเหตุ
แบบห้อง >	1 ห้องนอน	1 ห้องนอน	1 ห้องนอน	2 ห้องนอน	1 ห้องนอน	1 ห้องนอน	2 ห้องนอน	สตูดิโอ	สตูดิโอ	สตูดิโอ	1 ห้องนอน	< แบบห้อง
รวม >	38.65	37.68	37.68	66.91	49.38	49.72	76.92	29.81	29.75	30.80	42.90	< รวม
ชั้น 4	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	ชั้น 4
ชั้น 5	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	ชั้น 5
ชั้น 6	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	ชั้น 6
ชั้น 7	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	ชั้น 7
ชั้น 8	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	ชั้น 8
ชั้น 9	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	ชั้น 9
ชั้น 10	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	12,276,432	Sold	Sold	Sold	Sold	ชั้น 10
ชั้น 11	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	ชั้น 11
ชั้น 12	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	8,053,397	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	ชั้น 12
ชั้น 13	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	12,495,654	Sold	Sold	Sold	Sold	ชั้น 13
ชั้น 14	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	ชั้น 14
ชั้น 15	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	ชั้น 15
ชั้น 16	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	12,714,876	Sold	Sold	Sold	Sold	ชั้น 16
ชั้น 17	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	ชั้น 17
ชั้น 18	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	12,861,024	Sold	Sold	Sold	Sold	ชั้น 18
ชั้น 19	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	ชั้น 19
ชั้น 20	Sold	Sold	Sold	Sold	Reserved	Sold	13,007,172	Sold	Sold	Sold	Sold	ชั้น 20
ชั้น 21	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	13,080,246	Sold	Sold	Sold	Sold	ชั้น 21
ชั้น 22	สระว่ายน้ำลูกบ้าน (Panoramic Swimming Pool for Resedents) / สระเด็ก (Kid's pool) / สวน (Garden) / ซาวน่า (Sauna) / ลอนเซ็น (Onsen)											ชั้น 22
ชั้น 23	ยิม (Gym) / คลับคิลล์ (Kid's club) / ห้องเกมส (Game room) / ห้องทำงาน (Co-working space) / ห้องประชุม (Meeting room)											ชั้น 23
หมายเหตุ >	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	< หมายเหตุ
แบบห้อง >	1 ห้องนอน	1 ห้องนอน	1 ห้องนอน	2 ห้องนอน	1 ห้องนอน	1 ห้องนอน	2 ห้องนอน	สตูดิโอ	สตูดิโอ	สตูดิโอ	1 ห้องนอน	< แบบห้อง
รวม >	38.65	37.68	37.68	67.32	53.66	53.93	77.32	29.81	29.75	30.80	42.90	< รวม
ชั้น 24	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	13,368,628	Sold	Sold	Sold	6,418,913	ชั้น 24
ชั้น 25	Sold	Sold	Sold	Sold	9,405,257	9,401,347	13,442,082	4,601,919	4,564,394	Sold	6,459,668	ชั้น 25
หมายเหตุ >	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	< หมายเหตุ
แบบห้อง >	1 ห้องนอน	1 ห้องนอน	1 ห้องนอน	2 ห้องนอน	1 ห้องนอน	1 ห้องนอน	2 ห้องนอน	สตูดิโอ	สตูดิโอ	สตูดิโอ	1 ห้องนอน	< แบบห้อง
รวม >	38.65	37.68	37.68	66.72	49.70	50.03	77.12	29.81	29.75	30.80	42.90	< รวม
ชั้น 26	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	13,480,576	Sold	Sold	Sold	6,500,423	ชั้น 26
ชั้น 27	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	13,553,840	Sold	Sold	Sold	6,541,178	ชั้น 27
ชั้น 28	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	8,864,065	Sold	Sold	Sold	4,784,010	6,581,933	ชั้น 28
ชั้น 29	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	13,700,368	Sold	Sold	Sold	6,622,688	ชั้น 29
ชั้น 30	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	6,663,443	ชั้น 30
ชั้น 31	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	13,846,896	Sold	Sold	4,871,790	6,704,198	ชั้น 31
ชั้น 32	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	9,054,179	13,920,160	Sold	4,762,231	4,901,050	6,744,953	ชั้น 32
ชั้น 33	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	13,993,424	Sold	Sold	Sold	Sold	ชั้น 33
ชั้น 34	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	4,856,794	4,818,756	4,959,570	6,826,463	ชั้น 34
ชั้น 35	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	9,196,765	14,139,952	4,885,114	4,847,019	4,988,830	6,867,218	ชั้น 35
ชั้น 36	Sold	Sold	Reserved	Sold	Sold	9,244,293	14,213,216	4,913,433	4,875,281	5,018,090	Sold	ชั้น 36
ชั้น 37	Sold	Sold	Sold	Sold	9,277,748	9,291,822	14,286,480	4,941,753	4,903,544	5,047,350	Sold	ชั้น 37
ชั้น 38	Sold	Sold	Sold	Sold	9,324,963	Sold	14,359,744	4,970,072	4,931,806	5,076,610	6,989,483	ชั้น 38
ชั้น 39	Sold	Sold	Sold	Sold	9,372,178	9,386,879	14,433,008	4,998,392	4,960,069	5,105,870	7,030,238	ชั้น 39
ชั้น 40	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	9,434,407	14,506,272	5,026,711	4,988,331	5,135,130	7,070,993	ชั้น 40
ชั้น 41	Sold	Sold	Sold	Sold	9,466,608	9,481,936	Sold	5,055,031	5,016,594	5,164,390	7,111,748	ชั้น 41
ชั้น 42	Sold	Sold	Sold	Sold	9,513,823	9,529,464	14,652,800	5,083,350	5,044,856	5,193,650	7,152,503	ชั้น 42
ชั้น 43	Sold	Sold	Sold	Sold	9,561,038	9,576,993	14,726,064	5,111,670	5,073,119	5,222,910	7,193,258	ชั้น 43
ชั้น 44	Sold	Sold	Sold	Sold	9,608,253	9,624,521	14,799,328	5,139,989	5,101,381	5,252,170	7,234,013	ชั้น 44
หมายเหตุ >	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	< หมายเหตุ
แบบห้อง >	1 ห้องนอน	1 ห้องนอน	1 ห้องนอน	2 ห้องนอน	1 ห้องนอน	1 ห้องนอน	2 ห้องนอน	สตูดิโอ	สตูดิโอ	สตูดิโอ	1 ห้องนอน	< แบบห้อง
รวม >	38.65	37.68	37.68	66.72	53.66	53.93	77.12	29.81	29.75	30.80	42.90	< รวม
ชั้น 45	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	10,426,017	14,872,592	5,168,309	5,129,644	5,281,430	ชั้น 45
ชั้น 46	Sold	Sold	Sold	Sold	Sold	10,475,774	10,477,251	Sold	Sold	Sold	7,315,523	ชั้น 46
ชั้น 47	สระว่ายน้ำ (Public-access swimmingpool) / บาร์และลานจิบ (Roof-top bar & lounge)											ชั้น 47
ชั้น 48	สวนลอยฟ้า (Sky garden)											ชั้น 48
ชั้น 49	สกายยิม (Sky gym)											ชั้น 49

หมายเหตุ: ราคาขายไม่รวมจากชุด (Prices shown do not include jacuzzi)

แผนการจ่าย (Payment terms)			
จอง (booking)*	100,000	บาท	*100,000 บาท ห้องสตูดิโอ และ 1 ห้องนอน/ 200,000 บาท 2 ห้องนอน (*100,000 THB for studio and 1 bedroom/ 200,000 THB for 2 bedroom)/Combine
สัญญา (contract)	20	%	ช่วงโชว์รูมเสร็จ เดือน กันยายน 2568 (After completion of showroom on site in September 2025)
ผ่อน (installment)	20	%	ผ่อน 36 เดือน (36-months installment)
โอนกรรมสิทธิ์ (key)	60	%	

ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (Additional expense)			
ค่าโอนฯ (transfer fee)	2	%	
ค่ากองทุน (sinking fund)	700	บาท/ตรม.	จ่ายครั้งเดียว (One-time payment)
ค่าส่วนกลาง (maintenance)	70	บาท/ตรม.	ครั้งแรกจ่าย 2 ปี ส่วนหน้า จากนั้นจ่ายปีละครั้ง (First pay 2 years in advance then pay once every year)
ค่าติดตั้งมิเตอร์น้ำ (water meter)	2,000	บาท	จ่ายครั้งเดียว (One-time payment)
ค่าติดตั้งมิเตอร์ไฟ** (electricity meter)	2,622	บาท	จ่ายครั้งเดียว (**2,622 บาท ห้องสตูดิโอ และ 1 ห้องนอน/ 7,383 บาท 2 ห้องนอน) [One time payment (**2,622 THB for studio and 1 bedroom/ 7,383 THB for 2 bedroom)]/15,000 (100 ตรม.)
มัดจำค่าไฟฟ้าก่อนโอนฯ (deposit)	10,000	บาท	จ่ายครั้งเดียว และได้รับคืนหลังโอนกรรมสิทธิ์จากนิติบุคคล (One time payment. Refundable after ownership transfer)